

# UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu, između:

- 1) **POSREDNIKA** **PRINCE PLUS MD DOO** Beograd, ul. Mileševska br. 7, **MB 20374870**, **PIB 105399727**, **registar posrednika 072** koga zastupa Dragan Mladenović  
I
- 2) **NALOGODAVCA** \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_

## Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti stan
- okvirna površina \_\_\_\_\_
- okvirna lokacija \_\_\_\_\_
- dodatne karakteristike \_\_\_\_\_

## Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronade za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

## Član 3

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

## Član 4

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od 2% (dva posto) od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja Predugovora ili Ugovora između nalogodavca i vlasnika. Pod momentum zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

## Član 5

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 3% od dogovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

### **Član 6**

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

### **Član 7**

Opšti uslovi poslovanja sa cenovnikom su sastavni deo ovog Ugovora i nalaze se u prilogu. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

### **Član 8**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

## **UGOVORNE STRANE**

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 1) **POSREDNIKA** **PRINCE PLUS MD DOO** Beograd, ul. Mileševska br. 7, **MB 20374870**,  
**PIB 105399727**, koga zastupa Dragan Mlađenović  
|  
2) **NALOGODAVCA** **Dragana Marković** iz Beograda, ul. Sime Igumanova 18,  
JMBG 1007972715563.

Zaključili su dana 12. 01. 2016. .godine, u Beogradu sledeći:

## **ANEKS UGOVORA O POSREDOVANJU**

### **Član 1.**

Ugovarači saglasno konstatuju da su dana 17. 12. 2015..godine zaključili Ugovor o posredovanju, koji je zaveden pod red.br. 943/2015, gde je predmet Ugovora regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti:

stana br. 14, površine 33,45m<sup>2</sup>, koji se nalazi na V spratu zgrade u ul. Cara Nikolaja II br. 42 u Beogradu, na kat.parc.br. 2260, KO Vračar, list nepokretnosti br. 586, a koji je vlasništvo nalogodavca, pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

### **Član 2.**

Ovim Aneksom Ugovora o posredovanju menja se član 4. osnovnog ugovora, te on sada glasi:

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od 1.000€ (jednuhiljadueura) u dinarskoj protivvrednosti od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i vlasnika. Pod momentum zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

### **Član 3.**

Sve ostale odredbe Ugovora o posredovanju ostaju na snazi.

### **Član 4.**

Ovaj aneks Ugovora o posredovanju sačinjen je u dva istovetnih primerak i ugovarači prihvataju i priznaju njegovu pravovaljanost, te ga svojeručno potpisuju.

## **UGOVORNE STRANE**

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

